INFORMATION OM BYGGERIET:
Hørkram Foodservice A/S
Torshøjvej 59, 8362 Hørning

Matrikel-ejerlav: 9g - Edslev By, Kolt
Grund-areal: 204.490 m²

Tilladlige bebyggelsesprocent 60 %
(Grundareal x bebyggelsesprocent = 204.490 x 0,6= 122.694 m²)

Tilladlige bebyggget fodaftryk 50 %
(Grundareal x bebyggget fodaftryk = 204.490 x 0,5= 102.245 m²)

FREJABYGNING (Bygning 1 jf. BBR):

Eksiserende Freja - BBR oplysninger:
Etageareal, brutto Udgået — *-6.828 m²*

Samlet bruttoetageareal FREJABYGNING: — ***0 m2***

FROSTBYGNING - FB (Bygning 2 jf. BBR):

Eksisterende Frostbygning - BBR oplysninger:
Etageareal, brutto — *8.253 m²*
Ialt Eksisterende Frostbygning: — ***8.253 m²***

Ny Frostbygning (FB1)

Etageareal brutto, stueplan:
Lager / Ekspedition — *3442 m²*
Administration — *85 m²*
I alt Ny Frostbygning: — ***3.527 m²***

Samlet bruttoetageareal FROSTBYGNING: — **11.780 m2**

HOVEDBYGNING - HB (Bygning 3 jf. BBR):

Eksiserende Hovedbygning - BBR oplysninger:
Etageareal, brutto — 19.585 m²
Etageareal, brutto Udgået — -1.016 m²
Ialt Eksisterende Hovedbygning: — ***18.569 m²***

Ny Hovedygning (HB1)

Etageareal brutto, stueplan:
Administration — *815 m²*
Lager / Ekspedition — *4.853 m²*
Maskinstue — *349 m²*
I alt: — ***6.017 m²***

Etageareal, brutto: (1. sal)
Administration — *494 m²*
I alt: — ***494 m²***

Etageareal, brutto: (2. sal)
Administration — *1.746 m²*
I alt: — ***1.746 m²***

Etageareal brutto: (Terræn)
Cykelskur 4 stk a. 13,5 m2 — *54 m²*
I alt: — ***54 m²***

Ny Hovedygning (HB2)

Etageareal brutto, stueplan:
Lager / Ekspedition — *10.903 m²*
Expedition — *1.639 m²*
I alt: — ***12.542 m²***

Etageareal, brutto: (2. sal)
Administration — *868 m²*
I alt: — ***868 m²***

Samlet bruttoetageareal HOVEDBYGNING: — **40.290 m2**

VASKEHAL

Eksisterende Vaskehal - BBR oplysninger:
Etageareal, brutto — 238 m²

Samlet bruttoetageareal VASKEHAL: — **238 m2**

Bruttoetageareal:

FREJABYGNING (udgået)	***0 m²***
FROSTBYGNING	***11.780 m²***
HOVEDBYGNING	***40.290 m²***
VASKEHAL	***238 m²***
Samlet bruttoetageareal:	**52.308m²**

Bebyggelsesprocenten må max udgøre *60 %, jf. lokalplan 1155*

Bebyggelsesprocent: 52.308 x 100 / 204.490 m² : 25.6%

Bebyggget fodaftryk
Eksist bebyggget fodaftryk FB (Bygning 2 jf. BBR): 8253 m²
Eksist bebyggget fodaftryk HB(Bygning 3 jf. BBR): 16377 - 474 =15.903 m²

Ny bebyggget fodaftryk FB =	3.527 m²
Ny bebyggget fodaftryk HB1 =	6.017 m²
Ny bebyggget fodaftryk HB2 =	10.903 m²
Samlet fodaftryk	**44.603 m²**

Bebyggget fodaftryk må max udgøre *50 %, jf. lokalplan 1155*

Bebyggget fodaftryk : 44.603 m2 x 100 / 204.490 m2 = 19,55 %

Samlet Arealoversigt:

Grundareal:	204.490 m²
Grønne områder	97.858 m2
Befæstet arealer	65.579 m2
Bebygget areal	44.603 m2

Parkeringsforhold:

FREJABYGNING	48 stk
HOVEDBYGNING	85 stk
P-PLADS E45	278 stk
Ialt	**411 stk**
Nye P-pladser cykel	30 stk

Signaturforklaring

- Byggelinien 50 m fra vejens midtlinie
- Byggelinien 25 m fra kørebanekanten
- *Højde- og passagetillæg ved Østjysk Motorvej*
- Skel
- Vejmidt
- Højspændingsledninger
- Respektafstand Højspændingsledning
- Hegn
- Ny. Belægning
- Eksist. Belægning
- Grundareal - Skel
- Byggefelter
- Eksist. bygning
- Ny Bygninger
- Fremtidige bygninger
- Indgang:
- Koter, eksisterende — XX.XXX
- Koter, fremtidige — XX.XXX
- Kotepil — KT. XX.XX
  Koter angives i m.

Note:
Koordinatsystem: UTM32
Kote: DVR90

Højde- og passagetillæg ved Østjysk Motorvej

Højde- og passagetillig =
2 x højdeforskellen vejmidt og jordlinje + 1,5 m til passage
Vejmidt
- Højste punkt = *52,00*
- Laveste punkt = *50,50*

Jordlinje
- Højste punkt = *52,00*
- Laveste punkt = *48,50*

Største difference = 52,00 - 48,50 = 3,5 M

2 x 3,5 = 7 + 1,5 = **8,5 M**

TEGN. NR.: H1_01_2 REV.: 2

REV.:	DATO:	UDFØRT:	GODK.:	EMNE:
2	2025-10-07	TKN	OK	Ændret layout for fremtidig situationsplan
1	2025-05-20	JFI	JFI	Eksist. gulvkote ændret derfor ny gulvkote KT. 57.950.

Bygh: **Hørkram Kolt - Udvidelse 2024** — Målforhold: 1 : 1000

Emne: Situationsplan - Fremtidige — Rev. 2 — H1_01_2

Tegnet af: JFI — Godk af: Checker — Dato: 2025-03-17 — Format: 1050.0 x 594.0 — Journal nr.:: 5241

Foreløbigt tryk 10-08-2026

TOTALENTREPRENØR:
Amatech.dk Totalentreprenør
Krajbjergvej 8 8541 Skødstrup Telefon: +45 8699 1014 Mail: mail@amatech.dk

INGENIØR:
DAI
Holmstrupgårdvej 20A 8220 Brabrand Tlf: 87 34 66 00

ARKITEKT:
Amatech.dk
Krajbjergvej 8 8541 Skødstrup Telefon: +45 8699 1014